



T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : 81555977-206.16.04.02-E.12131547

22/08/2019

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

**GAYR MENKUL SATIŞ İLANI**

**DOSYA NO:** 2019/045

**Tapu kaydı:-** Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, Tuzluk(Karabağlar) Mevkii, 354 Ada, 1 Parselde kayıtlı, Ana Tapu İmza Yüzölçümü 960,00 m2 olan, ana tapu imza niteliği arsa olan, 1/8 hisseli gayrimenkuldür.

**mar durumu ve önemli özellikleri:** Tapu imza Denizli ili, Merkezefendi İlçesi, Servergazi Mahallesi, 428 Sokak No: 45 adresindedir. Bölgede genelde 2-3 katlı villa tipi yapılar bulunmaktadır. Bölgenin alt yapı imkanlarından istifadesi tamdır ve üst gelir gurubuna hitap etmektedir. Satış konusu tapu imzasının üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Tapu imza dikdörtgen şeklinde olup hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Tapu imza Konut alanında kalmakta olup, ayrık nizam 2kat imarlı olup taksit:0,25, kaksit:0,50 yapılaşma koşullarına sahiptir. Ön bahçe çekme mesafesi 5Metredir. Komşuluk mesafeleri 3 metredir.

**Satış şartları: 1) halenin yeri, günü ve saati:** Hâleler Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 4. Kat Pamukkale Toplantı Salonu Merkezefendi / Denizli adresinde yapılacaktır.

**1. açık arttırma:** 20.11.2019 Çarşamba günü saat: 10:40-10:45 arası,

**2. açık arttırma:** 27.11.2019 Çarşamba günü saat: 10:40-10:45 arası yapılacaktır.

**2) Gayrimenkulün arttırmaya esas muhammen bedeli:** 162.500,00 TL (Yüzaltmış ikibinbe yüzTürkLirası), KDV: % 18'dir. 3) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.

4) Arttırmaya katılacak edebileceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde **(12.187,50 TL - onikibinyüzseksenyediyükseklikElliKuru )** teminat alınır. Teminat **Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1001 kodlu Geçici Teminat veya 1011 kodlu Araç Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer masrafları ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) Hâleyi temsil edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

6) Hâleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7) Bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

8) Satışa katılacak edebileceklerin artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, artnamenin Müdürlüğümüzde görülebileneği, bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüzce Araç Satış Servisine başvurmaları ilân olunur.

SATIŞ KOMİSYONU

Avni KU Araç Memuru (Üye)	Mehmet KOZAN Araç Memuru (Üye)	Yasin Ertunç ALTUNCU Araç Memuru (Üye)	Hüseyin M RZAMLI Avukat (Üye)	Talha ÖLMEZ Sosyal Güvenlik İl Müdür Yrd. (Başkan)
---------------------------------	--------------------------------------	--	-------------------------------------	--



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
E-Posta: [denizlisigim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisigim@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)

Bilgi için: Mehmet KOZAN  
Araç Memuru  
Telefon No: 0(258)264 52 21

LOGO



KAYIT DIŞI ÇALIŞMAYIN  
GELECEĞİNİZİ RÜSKİLE ATMAYIN



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
E-Posta: [denizlisigim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisigim@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)

Bilgi için: Mehmet KOZAN  
Başkan Yardımcısı  
Telefon No: 0(258)264 52 21

LOGO



KAYIT DIŞI İÇALİ MAYIN  
GELECEĞİNİZİ RİSKLE ATMAYIN



T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
E-Posta: [denizlisigim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisigim@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)

Bilgi için: Mehmet KOZAN  
Başkan Yardımcısı  
Telefon No: 0(258)264 52 21

LOGO



KAYIT DIŞI İÇALİ MAYIN  
GELECEĞİNİZİ RİSKLE ATMAYIN