

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : 81555977-206.16.04.02-E.17557072

13/11/2019

Konu : Satış İlanı

**GAYR MENKUL SATIŞ İLANI**

**Dosya no:** 2019/072

**Tapu kayıtları:** 2019/072 nolu dosya: Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Kuşpınar Mahallesi, 159 Ada, 2 Parselde kayıtlı, 340 m<sup>2</sup> ana tapu nitelikli 4 katlı betonarme bina 2.kat 4 nolu bağımsız bölümde bulunan 179/628 arsa payı mesken

**mar durumu ve önemli özellikleri:** Tapu nitelikli Pamukkale İlçesi, Mehmetçik Mah.2581 Sok.No:23 D:4 adresindedir. Değerleme konu tapu nitelikli 2582 sokak üzerinde yer almaktadır.Bölgede arsa sokakta 3-4 katlı yapılar bulunmaktadır. Bölgenin alt yapı imkanlarından istifadesi tamdır. Bölge üst gelir grubuna hitap etmektedir. Tapu nitelikli yakın çevresinde Forum Çamlık Alıveri Merkezi, Emsan İlköğretim Okulu yer almaktadır. Ayrıntılı imar durumu Müdürlüğüümüzde görülebilir. Tapu nitelikli yer aldığı bina projesinde bodrum, zemin, 2 normal kat olmak üzere toplam 4 kat olarak dizayn ve inşaat edilmiş ve toplamda 4 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina içerisinde asansör bulunmamaktadır. Tapu nitelikli 4 nolu bağımsız bölümde yer almaktadır. Bina girişine göre 2.katta yer almaktadır. Mimari projesine göre mutfak, salon, 4 oda, banyo, wc, antre ve dört balkon hacimlerinden oluşmakta olup 180 m<sup>2</sup> kullanım alanıdır. Pamukkale Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan incelemede değerleme konu parsel üzerinde yer alan yapıya ait 28.01.1985 tarih 257/12 nolu yapı kullanım izin belgesi, 09.12.1983 tarih 403-15 nolu yapı ruhsatı bulunmaktadır. Tapu nitelikli 16.01.1985 tarihli mimari proje bulunmakta olup değerlendirilen yapılan incelemede tapu nitelikli projeye uygun olarak inşaat edildiği tespit edilmiştir. Tapu nitelikli yer aldığı parsel konut alanında yer almakta olup ayrıntılı nizam 3 kat imarlıdır. Ön bahçe çekme mesafesi 5 metre,yan parsel çekme mesafesi 3 metre,arka bahçe çekme mesafesi 4,75 metredir.

**Satış şartları:** 1) **halelerin yeri, günü ve saati:** haller Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İmar Satış Odası Merkezefendi / Denizli adresinde yapılacaktır.

**2019/072 nolu dosya: 1. açık arttırma:** 04.02.2020 Salı günü saat: 10:00-10:05 arası **2. açık arttırma:** 11.02.2020 Salı günü saat: 10:00-10:05 arası yapılacaktır.

**2) Gayrimenkullerin arttırmaya esas muhammen bedeli:** 350.000,00 TL (ÜçyüzellibinTürkLirası), KDV oranı % 18'dir. KDV oranı deşerlikli inde güncel KDV oranları uygulanacaktır.

3) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.

4) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde **(2019/072 nolu dosya için 26.250,00 TL Yirmi altıbinikiyüzelliTürkLirası,)** teminat alınır. Teminat **Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Şaymanlığı belirtilerek 1001 kodlu Geçici Teminat veya 1011 kodlu İmar Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Telleli harc, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahlili giderleri ve diğer giderleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) haleyin iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

6) haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğüümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7) Bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

8) Satışa iştirak edeceklerin artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, artnamenin Müdürlüğüümüzde görülebileceğii, bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğüümüz İmar Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
E-Posta: [denizlisigim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisigim@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)

Bilgi için: Feride DEM REL  
V.h.k.i  
Telefon No: 0(258)264 52 21

T.C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Avni KU                      Zafer MERCAN                      SATI KOMŞYONU  
Sorumlu Memuru                      Sorumlu Memuru                      Mehmet KOZAN                      Hüseyin M RZAMLI                      Talha ÖLMEZ  
(Üye)                      (Üye)                      Yetkili Sorumlu Memuru                      Avukat                      Sosyal Güvenlik İl Müdür Yrd.  
(Üye)                      (Üye)                      (Üye)                      (Üye)                      (Başkan)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli  
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38  
E-Posta: [denizlisigim@sgk.gov.tr](mailto:denizlisigim@sgk.gov.tr) İnternet Adresi: [www.sgk.gov.tr](http://www.sgk.gov.tr)

Bilgi için: Feride DEMRELİ  
V.h.k.i  
Telefon No: 0(258)264 52 21