

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : 81555977-206.16.04.02-E.18132784

21/11/2019

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Dosya no: 2019/090

Tapu kayıtları: 2019/090 nolu dosya: Denizli İl, Bozkurt İlçesi, Bozkurt Mahallesi, Zmiryolu Mevkii, M23a17b pafta, 3968 Parselde kayıtlı, 1.813,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.

mar durumu ve önemli özellikleri: Taşınmaz Bozkurt İlçesi, Bozkurt Mah. Zmiryolu Mevkiindedir..Değerleme konusu taşınmaza ulaşım Denizli-Ankara Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır.Ulaşım için Denizli şehir Merkezinden Denizli-Afyon karayolundan 55 km devam edilir ve değerleme konusu taşınmaz ana yol üzerinde sağ kolda yer almaktadır.Taşınmaz Bozkurt Mahallesine gelmeden sağ kolda yer almakta olup,merkeze 1 km mesafede yer almaktadır.Taşınmazın bulunduğu bölgede kurak tarlalar bulunmaktadır.Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.Taşınmaz kadastral yola ve asfalt yola cephe konumunda olup taşınmazın sınırları yerinde işaretli değildir.Taşınmaz topografik açıdan düz bir yapıya sahiptir.Taşınmaz geometrik açıdan dörtgen şekline benzemektedir.Parsel üzerinde aç bulunmamakta olup parsel kurak alanda yer almaktadır.Taşınmaz imar alanı dır.

Satış artları: 1) hâlelerin yeri, günü ve saati: hâleler Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası Merkezefendi /Denizli adresinde yapılacaktır.

2019/090 nolu dosya: 1. açık arttırma: 06.02.2020 Perembe günü saat: 10:00-10:05 arası **2. açık arttırma:** 13.02.2020 Perembe günü saat: 10:00-10:05 arası yapılacaktır.

2) Gayrimenkullerin arttırmaya esas muhammen bedeli: 60.000,00 TL (Altmı binTürkLirası), KDV oranı % 18'dir.

3) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırının taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.

4) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde **(2019/090 nolu dosya için 4.500,00 TL Dörtbinbe yüzTürkLirası)** teminat alınır. Teminat **Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1001 kodlu Geçici Teminat veya 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Telleliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer giderleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) hâleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığı İcra Bankası dekontunun bulunması zorunludur.

6) hâleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7) Bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

8) Satışa iştirak edeceklerin artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, artnamenin Müdürlüğümüzde görülebilene için, bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.

SATIŞ KOMİSYONU

Avni KU
İcra Memuru
(Üye)

Zafer MERCAN
İcra Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
Yetkili İcra Memuru
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
(Üye)

Talha ÖLMEZ
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yrd.
(Başkan)



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
E-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Bilgi için: Feride DEMREL
V.h.k.i
Telefon No: 0(258)264 52 21

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Caddesi No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
E-Posta: denizlisgim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Bilgi için: Feride DEM REL
V.h.k.i
Telefon No: 0(258)264 52 21