



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA BAĞLI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : 81555977/<...>/<...> <...>

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Dosya no: 2019/113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127

Tapu kayıtları:

2019/113 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi Karamanlı K Mahallesi, denizli kırı mevkii , 919 Parselde Kayıtlı 5560 M2 Yüz Ölçümlü Tarla Vasıflı Taşınmaz.

2019/114 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi hamam Mahallesi hacıkirem mevkii 35 ada 35 Parselde Kayıtlı 5732,30 M2 Yüz Ölçümlü tarla Vasıflı Taşınmaz.

2019/115 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi denizli Mahallesi dereköy mevkii 1156 ada 15 Parselde Kayıtlı 2876,54 M2 Yüz Ölçümlü tarla Vasıflı Taşınmaz.

2019/116 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi denizli Mahallesi dereköy mevkii 1156 ada 18 Parselde Kayıtlı 4684,47 M2 Yüz Ölçümlü tarla Vasıflı Taşınmaz.

2019/117 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi denizli Mahallesi dereköy mevkii 1156 ada 20 Parselde Kayıtlı 8030,32 M2 Yüz Ölçümlü tarla Vasıflı Taşınmaz.

2019/118 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi denizli Mahallesi dereköy mevkii 1156 ada 21 Parselde Kayıtlı 5859,98 M2 Yüz Ölçümlü tarla Vasıflı Taşınmaz.

2019/119 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi denizli Mahallesi dereköy mevkii 1156 ada 23 Parselde Kayıtlı 12145,58 M2 Yüz Ölçümlü tarla Vasıflı Taşınmaz.

2019/120 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi seraserlik Mahallesi köyiçi mevkii 110 ada 71 Parselde Kayıtlı 635,54 M2 Yüz Ölçümlü ana taşınmaz niteliğindeki avlulu ve damlı ev olan 18/48 pay paydali taşınmaz.

2019/121 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi seraserlik Mahallesi bardı mevkii 110 ada 114 Parselde Kayıtlı 2767,27 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.

2019/122 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi seraserlik Mahallesi bardı mevkii 110 ada 120 Parselde Kayıtlı 2826,52 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.

2019/123 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi seraserlik Mahallesi bardı mevkii 110 ada 41 Parselde Kayıtlı 5165,42 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.

2019/124 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi seraserlik Mahallesi bardı mevkii 110 ada 3 Parselde Kayıtlı 8329 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.

2019/125 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi seraserlik Mahallesi kuyubaşı mevkii 124 ada 71 Parselde Kayıtlı 7371,01 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.

2019/126 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi seraserlik Mahallesi kuyubaşı mevkii 124 ada 51 Parselde Kayıtlı 2011,09 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.

2019/127 nolu dosya:Denizli ili Çivril İlçesi seraserlik Mahallesi köprübaşı mevkii 127 ada 79 Parselde Kayıtlı 4732,40 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.

İmar durumları ve önemli özellikleri:

2019/113 nolu dosya: Taşınmaz karamanlı mahallesinin güney batısında yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede tarlalar sulama kanalları ile sulanmakta olup bölgede genelde elma ağaçları, mısır, yonca, eftali ağaçları yetiştirilmektedir. Taşınmaz geometrik açıdan dörtgen ekleme, topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz asfalt yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Taşınmaz imar planı d-1/127, tarım alanında yer almaktadır. Parselin asfalt yola cephesi 90 metredir.

2019/114 NOLU DOSYA: Taşınmaz Hamam mahallesinin güneyinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede tarlalar sulama kanalları ile sulanmakta olup bölgede genelde elma ağaçları, mısır, yonca, eftali ağaçları yetiştirilmektedir. Taşınmaz geometrik açıdan amorf ekleme, topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz imar planı d-1/114, tarım alanında yer almaktadır.

2019/115-116-117-118-119 nolu dosyalar:

Taşınmazlar denizli mahallesinde yer almaktadır. Taşınmazların bulunduğu bölgede kurak tarlalar bulunmaktadır. Taşınmazların bulunduğu bölgede meşe ağaçları bulunmaktadır. Taşınmazların üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmazlar geometrik açıdan amorf ekleme, topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Parseller üzerinde meşe ağaçları yer almaktadır. Taşınmazlar imar planı d-1/115, tarım alanında yer almaktadır. 2019/115 nolu dosyada satışa konu taşınmazın toprak yola cephesi vardır. 2019/116-117-118-119 nolu dosyalarda satışa çıkarılan taşınmazların kadastral yola cephesi yoktur. 2019/119 nolu dosyada satışa konu taşınmazın

üzerinde kısmen ta oca 1 tesisinden çıkan kum ve ta lar yer almaktadır.

2019/120 NOLU DOSYA: Ta ınmaz seraserli mahallesinin köy yerle ik alan içerisinde yer almaktadır. Ta ınmazın bulundu u bölgede 1 veya 2 katlı kargir veya betonarme yapılar bulunmaktadır. Ta ınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Ta ınmaz asfalt yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Ta ınmaz geometrik açıdan kırık dörtgen ekline, topo rafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin asfalt yola cephesi 23 metredir. Ta ınmaz kırsal yerle im alanında yer almakta olup konut 2 kat imarlıdır. Taks:0,40 yapıla ma ko ulu bulunmaktadır. Ta ınmaz 18/48 oranında hisselidir.

2019/121-122-123-124-125-126-127 nolu dosyalar:

Ta ınmazlar seraserli mahallesinde yer almaktadır. Ta ınmazların bulundu u bölgede tarlalar sulama kanalları ile sulanmakta olup bölgede genelde elma a açları ,mısır , yonca , eftali a açları yeti tirilmektedir. Ta ınmazların üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.Ta ınmazlar imar planı dı nda , tarım alanında yer almaktadır.

2019/121 nolu dosyada satı a konu ta ınmaz toprak yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Ta ınmaz geometrik açıdan amorf ekline, topo rafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin toprak yola cephesi 65 metredir.

2019/122 nolu dosyada satı a konu ta ınmaz toprak yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Ta ınmaz geometrik açıdan amorf ekline, topo rafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin toprak yola cephesi 80 metredir.

2019/123 nolu dosyada satı a konu ta ınmaz asfalt yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Ta ınmaz geometrik açıdan dörtgen ekline, topo rafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin yola cephesi 103 metredir.

2019/124 nolu dosyada satı a konu ta ınmaz Ta ınmaz toprak yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Ta ınmaz geometrik açıdan be gen ekline, topo rafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin asfalt yola cephesi yakla ık 50 metredir.

2019/125 nolu dosyada satı a konu ta ınmaz asfalt yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Ta ınmaz geometrik açıdan kırık be gen ekline, topo rafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin asfalt yola cephesi 60 metredir.

2019/126 nolu dosyada satı a konu ta ınmaz asfalt yola cephe konumdadır. Ta ınmaz geometrik açıdan üçgen ekline, topo rafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin asfalt yola cephesi 75 metredir.

2019/127 nolu dosyada satı a konu ta ınmaz kadastral yola cephe konumda de ildir. Ta ınmaz geometrik açıdan dikdörtgen ekline topo rafik açıdan düz bir yapıya sahiptir.

Satı artları: 1) halelerin yeri, günü ve saati: haleler Denizli Sosyal Güvenlik İ Müdürlü ü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu cra Satı Odası Merkezefendi /Denizli adresinde yapılacaktır.

Tüm satı ların 1. Açık artırma tarihleri 05/05/2020 salı günüdür ,1.artırmada satılmayan gayrimenkullerin ikinci artırma tarihleri ise 12/05/2020 salı günü aynı saattedir.

2019/113 nolu dosyanın açık artırma saati: 10:00-10:05 arası,**2019/114 nolu dosyanın açık artırma saati:** 10:10-10:15 arası, **2019/115 nolu dosyanın açık artırma saati:**10:20-10:25 arası,**2019/116 nolu dosyanın açık artırma saati:** 10:30-10:35 arası, **2019/117 nolu dosyanın açık artırma saati:** 10:40-10:45 arası,**2019/118 nolu dosyanın açık artırma saati:** 10:50-10:55 arası, **2019/119 nolu dosyanın açık artırma saati:** 11:00-11:05 arası,**2019/120 nolu dosyanın açık artırma saati:** 11:10-11:15 arası, **2019/121 nolu dosyanın açık artırma saati:** 14:00-14:05 arası,**2019/122 nolu dosyanın açık artırma saati:** 14:10-14:15 arası, **2019/123 nolu dosyanın açık artırma saati:** 14:20-14:25 arası,**2019/124 nolu dosyanın açık artırma saati:** 14:30-14:35 arası, **2019/125 nolu dosyanın açık artırma saati:** 14:40-14:45 arası,**2019/126 nolu dosyanın açık artırma saati:** 14:50-14:55 arası, **2019/127 nolu dosyanın açık artırma saati:** 15:00-15:05 arası arası yapılacaktır.

2) Gayrimenkullerin arttırmaya esas muhammen bedelleri:

- 2019/113 nolu dosya: 50.000,00 TL,- 2019/114 nolu dosya: 85.000,00 TL ,- 2019/115 nolu dosya: 20.000,00 TL
- 2019/116 nolu dosya: 30.000,00 TL - 2019/117 nolu dosya: 45.000,00 TL ,- 2019/118 nolu dosya: 30.000,00 TL
- 2019/119 nolu dosya: 60.000,00 TL - 2019/120 nolu dosya: 18.750,00 TL - 2019/121 nolu dosya: 25.000,00 TL
- 2019/122 nolu dosya: 20.000,00 TL - 2019/123 nolu dosya: 55.000,00 TL - 2019/124 nolu dosya: 65.000,00 TL
- 2019/125 nolu dosya: 70.000,00 TL - 2019/126 nolu dosya: 20.000,00 TL - 2019/127 nolu dosya: 35.000,00 TL .

Tüm parseller için KDV oranı % 18'dir.

3) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa ba ırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırana taahhüti baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gere ince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.

4) Arttırmaya i tirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde **(2019/113 nolu dosya için 3.750,00 TL ,2019/114 nolu dosya için 6.375,00 TL ,2019/115 nolu dosya için 1.500,00 TL ,2019/116 nolu dosya için 2.250,00 TL ,2019/117 nolu dosya için 3.375,00 TL ,2019/118 nolu dosya için 2.250,00 TL ,2019/119 nolu dosya için 4.500,00 TL ,2019/120 nolu dosya için 1.406,25 TL ,2019/121 nolu dosya için 1.875,00 TL ,2019/122 nolu dosya için 1.500,00 TL ,2019/123 nolu dosya için 4.125,00 TL ,2019/124 nolu dosya için 4.875,00 TL ,2019/125 nolu dosya için 5.250,00 TL ,2019/126 nolu dosya için 1.500,00 TL ,2019/127 nolu dosya için 2.625,00 TL , teminat alınır. Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası ubelerinden mutlaka**

Denizli Saymanlı ı belirtilerek **1001 kodlu Geçici Teminat veya 1011 kodlu cra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına** katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.

5) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzeli ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı na dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

6) haleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlü ümüzde 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

8) Satı a i tirak edeceklerin artnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, artnamenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.

SATI KOM SYONU

Avni KU
cra Memuru
(Üye)

Zafer MERCAN
cra Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
Yetkili cra Memuru
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
(Üye)

Talha ÖLMEZ
Sosyal Güvenlik İ Müdür Yrd.
(Ba kan)

2019/113 nolu dosya:



2019/114 nolu dosya:



2019/115 nolu dosya:



2019/116 nolu dosya:



2019/117 nolu dosya:

Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9 DEN ZL
TEL: 0.258.2645221 /1147-1148-1149
e-posta : denizlsgim@sgk.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: cra Satı Servisi
FAX : 0.258.2410238
Elektronik A : www.sgk.gov.tr



2019/118 nolu dosya:



2019/119 nolu dosya:



2019/120 nolu dosya:



2019/121 nolu dosya:



2019/122 nolu dosya:



2019/123 nolu dosya:



2019/124 nolu dosya:



2019/125 nolu dosya:



2019/126 nolu dosya:



2019/127 nolu dosya:

