T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI

Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

 GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Dosya no: 2019/113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127

Tapu kayıtları:

 2019/113 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi Karamanlı K Mahallesi, değirmen kırı mevkii , 919 Parselde Kayıtlı 5560 M2 Yüz Ölçümlü Tarla Vasıflı Taşınmaz.
2019/114 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi hamam Mahallesi hacıkirem mevkii 35 ada 35 Parselde Kayıtlı 5732,30 M2 Yüz Ölçümlü bağ Vasıflı Taşınmaz.
2019/115 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi iğdir Mahallesi dereköy mevkii 1156 ada 15 Parselde Kayıtlı 2876,54 M2 Yüz Ölçümlü tarla Vasıflı Taşınmaz.
2019/116 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi iğdir Mahallesi dereköy mevkii 1156 ada 18 Parselde Kayıtlı 4684,47 M2 Yüz Ölçümlü tarla Vasıflı Taşınmaz.
2019/117 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi iğdir Mahallesi dereköy mevkii 1156 ada 20 Parselde Kayıtlı 8030,32 M2 Yüz Ölçümlü tarla Vasıflı Taşınmaz.
2019/118 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi iğdir Mahallesi dereköy mevkii 1156 ada 21 Parselde Kayıtlı 5859,98 M2 Yüz Ölçümlü tarla Vasıflı Taşınmaz.
2019/119 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi iğdir Mahallesi dereköy mevkii 1156 ada 23 Parselde Kayıtlı 12145,58 M2 Yüz Ölçümlü tarla Vasıflı Taşınmaz.
2019/120 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi seraserli k Mahallesi köyiçi mevkii 110 ada 71 Parselde Kayıtlı 635,54 M2 Yüz Ölçümlü ana taşınmaz niteliği avlulu ve damlı ev olan 18/48 pay paydalı taşınmaz.
2019/121 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi seraserli k Mahallesi bağardı mevkii 110 ada 114 Parselde Kayıtlı 2767,27 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.
2019/122 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi seraserli k Mahallesi bağardı mevkii 110 ada 120 Parselde Kayıtlı 2826,52 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.
2019/123 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi seraserli k Mahallesi bağardı mevkii 110 ada 41 Parselde Kayıtlı 5165,42 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.
2019/124 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi seraserli k Mahallesi bağardı mevkii 110 ada 3 Parselde Kayıtlı 8329 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.
2019/125 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi seraserli k Mahallesi kuyubaşı mevkii 124 ada 71 Parselde Kayıtlı 7371,01 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.
2019/126 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi seraserli k Mahallesi kuyubaşı mevkii 124 ada 51 Parselde Kayıtlı 2011,09 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.
2019/127 nolu dosya:Denizli İli Çivril İlçesi seraserli k Mahallesi köprübaşı mevkii 127 ada 79 Parselde Kayıtlı 4732,40 M2 Yüz Ölçümlü tarla vasıflı taşınmaz.

 İmar durumları ve önemli özellikleri: 2019/113 nolu dosya: Taşınmaz karamanlı mahallesinin güney batısında yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede tarlalar sulama kanalları ile sulanmakta olup bölgede genelde elma ağaçları ,mısır , yonca , şeftali ağaçları yetiştirilmektedir. Taşınmaz geometrik açıdan dörtgen şekline, topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir.Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz asfalt yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Taşınmaz imar planı dışında , tarım alanında yer almaktadır. Parselin asfalt yola cephesi 90 metredir.

2019/114 NOLU DOSYA: Taşınmaz Hamam mahallesinin güneyinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede tarlalar sulama kanalları ile sulanmakta olup bölgede genelde elma ağaçları ,mısır , yonca , şeftali ağaçları yetiştirilmektedir. Taşınmaz geometrik açıdan amorf şekline, topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir.Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz imar planı dışında , tarım alanında yer almaktadır.

2019/115-116-117-118-119 nolu dosyalar: Taşınmazlar İğdır mahallesinde yer almaktadır. Taşınmazların bulunduğu bölgede kurak tarlalar bulunmaktadır. Taşınmazların bulunduğu bölgede meşe ağaçları bulunmaktadır. Taşınmazların üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmazlar geometrik açıdan amorf şekline, topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Parseller üzerinde meşe ağaçları yer almaktadır.Taşınmazlar imar planı dışında , tarım alanında yer almaktadır. 2019/115 nolu dosyada satışa konu taşınmazın toprak yola cephesi vardır . 2019/116-117-118-119 nolu dosyalarda satışa çıkartılan Taşınmazların kadastral yola cephesi yoktur. 2019/119 nolu dosyada satışa konu taşınmazın üzerinde kısmen taş ocağı tesisinden çıkan kum ve taşlar yer almaktadır.

2019/120 NOLU DOSYA: Taşınmaz seraserli mahallesinin köy yerleşik alan içerisinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgede 1 veya 2 katlı kargir veya betonarme yapılar bulunmaktadır. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz asfalt yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Taşınmaz geometrik açıdan kırık dörtgen şekline, topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin asfalt yola cephesi 23 metredir. Taşınmaz kırsal yerleşim alanında yer almakta olup konut 2 kat imarlıdır. Taks:0,40 yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Taşınmaz 18/48 oranında hisselidir.

2019/121-122-123-124-125-126-127 nolu dosyalar:

Taşınmazlar seraserli mahallesinde yer almaktadır. Taşınmazların bulunduğu bölgede tarlalar sulama kanalları ile sulanmakta olup bölgede genelde elma ağaçları ,mısır , yonca , şeftali ağaçları yetiştirilmektedir. Taşınmazların üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.Taşınmazlar imar planı dışında , tarım alanında yer almaktadır. 2019/121nolu dosyada satışa konu taşınmaz toprak yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Taşınmaz geometrik açıdan amorf şekline, topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin toprak yola cephesi 65 metredir. 2019/122 nolu dosyada satışa konu taşınmaz toprak yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Taşınmaz geometrik açıdan amorf şekline, topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin toprak yola cephesi 80 metredir. 2019/123 nolu dosyada satışa konu taşınmaz asfalt yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Taşınmaz geometrik açıdan dörtgen şekline, topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin yola cephesi 103 metredir.2019/124 nolu dosyada satışa konu taşınmaz Taşınmaz toprak yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Taşınmaz geometrik açıdan beşgen şekline, topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin asfalt yola cephesi yaklaşık 50 metredir. 2019/125 nolu dosyada satışa konu taşınmaz asfalt yola ve kadastral yola cephe konumdadır. Taşınmaz geometrik açıdan kırık beşgen şekline, topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin asfalt yola cephesi 60 metredir.2019/126 nolu dosyada satışa konu taşınmaz asfalt yola cephe konumdadır. Taşınmaz geometrik açıdan üçgen şekline, topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir. Parselin asfalt yola cephesi 75 metredir.2019/127 nolu dosyada satışa konu taşınmaz kadastral yola cephe konumda değildir. Taşınmaz geometrik açıdan dikdörtgen şekline topoğrafik açıdan düz bir yapıya sahiptir.

Satış şartları: 1) İhalelerin yeri, günü ve saati: İhaleler Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası Merkezefendi / Denizli adresinde yapılacaktır.

Tüm satışların 1. Açık artırma tarihleri 05/05/2020 salı günüdür ,1.artırımda satılmayan gayrimenkullerin ikinci artırma tarihleri ise 12/05/2020 salı günü aynı saattedir.

2019/113 nolu dosyanın açık arttırma saati: 10:00-10:05 arası,2019/114 nolu dosyanın açık arttırma saati: 10:10-10:15 arası,2019/115 nolu dosyanın açık arttırma saati:10:20-10:25 arası,2019/116 nolu dosyanın açık arttırma saati: 10:30-10:35 arası, 2019/117 nolu dosyanın açık arttırma saati: 10:40-10:45 arası,2019/118 nolu dosyanın açık arttırma saati: 10:50-10:55 arası,

2019/119 nolu dosyanın açık arttırma saati: 11:00-11:05 arası,2019/120 nolu dosyanın açık arttırma saati: 11:10-11:15 arası, 2019/121 nolu dosyanın açık arttırma saati: 14:00-14:05 arası,2019/122 nolu dosyanın açık arttırma saati: 14:10-14:15 arası, 2019/123 nolu dosyanın açık arttırma saati: 14:20-14:25 arası,2019/124 nolu dosyanın açık arttırma saati: 14:30-14:35 arası, 2019/125 nolu dosyanın açık arttırma saati: 14:40-14:45 arası,2019/126 nolu dosyanın açık arttırma saati: 14:50-14:55 arası,2019/127 nolu dosyanın açık arttırma saati: 15:00-15:05 arası arası yapılacaktır.

2) Gayrimenkullerin arttırmaya esas muhammen bedelleri:

- 2019/113 nolu dosya: 50.000,00 TL,- 2019/114 nolu dosya: 85.000,00 TL ,- 2019/115 nolu dosya: 20.000,00 TL - 2019/116 nolu dosya: 30.000,00 TL - 2019/117 nolu dosya: 45.000,00 TL ,- 2019/118 nolu dosya: 30.000,00 TL- 2019/119 nolu dosya: 60.000,00 TL - 2019/120 nolu dosya: 18.750,00 TL - 2019/121 nolu dosya: 25.000,00 TL - 2019/122 nolu dosya: 20.000,00 TL - 2019/123 nolu dosya: 55.000,00 TL - 2019/124 nolu dosya: 65.000,00 TL - 2019/125 nolu dosya: 70.000,00 TL - 2019/126 nolu dosya: 20.000,00 TL - 2019/127 nolu dosya: 35.000,00 TL .Tüm parseller için KDV oranı % 18'dir.

3) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa bağırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttıranın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.

4) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde (2019/113 nolu dosya için 3.750,00 TL ,2019/114 nolu dosya için 6.375,00 TL ,2019/115 nolu dosya için 1.500,00 TL ,2019/116 nolu dosya için 2.250,00 TL ,2019/117 nolu dosya için 3.375,00 TL ,2019/118 nolu dosya için 2.250,00 TL ,2019/119 nolu dosya için 4.500,00 TL ,2019/120 nolu dosya için 1.406,25 TL ,2019/121 nolu dosya için 1.875,00 TL ,2019/122 nolu dosya için 1.500,00 TL ,2019/123 nolu dosya için 4.125,00 TL ,2019/124 nolu dosya için 4.875,00 TL ,2019/125 nolu dosya için 5.250,00 TL ,2019/126 nolu dosya için 1.500,00 TL ,2019/127 nolu dosya için 2.625,00 TL , teminat alınır. Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1001 kodlu Geçici Teminat veya 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve işlemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

5) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

6) İhaleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7) İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

8) Satışa iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, şartnamenin Müdürlüğümüzde görülebilineceği, bilgi almak isteyenlerin Müdülüğümüz İcra Satış Servisine başvurmaları ilan olunur.