



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMUNA KANLI
Denizli Sosyal Güvenlik Müdürlüğü

Sayı : 81555977/<...>/<...> <...>

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2018/088

Tapu kaydı: Denizli İli, Tavas İlçesi, Uluköy (Ulukent) Mahallesi, 113 Ada, 5 Parselde kayıtlı, 4.550,62 m² Yüzölçümlü, Tarla niteliğindeki taşınmazdır. (Gayrimenkul 1194/2275 ile 1081/2275 hisse olarak iki parçaya tescilli olup iki hisse parselin bütünüdür.)

mar durumu ve önemli özellikleri: mar planı dışında olup, tarım alanında kalmaktadır. Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. Satış konusu tarlaya ulaşmak için Denizli İli, Tavas İlçesi'nden 12 km Kale İlçesine doğru gidilir. Satış konusu tarla ana yol üzerinde sol kolda yer almaktadır. Bölgede boş tarım arazileri yoktur. Taşınmazın yola cephesi yaklaşık 52 metredir. Parsel derinliği ise yaklaşık 87,50 metredir. Parsel arazi parsel konumunda yer almaktadır. Parsel dörtgen şeklinde olup, düz bir yapıya sahiptir. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüzölçümü :** 4.550,62 m², **Kıymeti :** 350.000,00 TL,

KDV Oranı : %8, **Teminat:** 26.250,00 TL, **Satış Günü :** 13/06/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu Halk Satış Odası

Satış şartları:

- 1) Arttırmaya katılacaklardan alınacak teminatın tutarı ve çeşidi:** Arttırmaya katılmak isteyenlerden, gayrimenkulün arttırmaya esas rayiç değerinin %7,5'ü oranında teminat alınır. Satış peşin para ile yapılacak olup, teminat bedelinin **Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu Halk Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAKIT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer tüm masraflar alıcıya aittir. Gecikmeden önce faiz ve cezalar da ayrıca alıcıya aittir. Birikmiş ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 2) 2011/053 nolu Kurumumuz Genelgesinde: "Haciz devam ettiği sürece satılmayan hacizli gayrimenkule yeni bir alıcı çıkması halinde, satış komisyonu tarafından satış için bir gün belirlenerek ve belirlenen günden 7 gün önce ilan edilerek, gayrimenkulün 6183 sayılı Kanunun 95 nci Maddesine göre arttırmaya çıkarılması ve arttırmada en yüksek peyi sürene satış yapılması gerekmektedir."** hükmüne satış masrafları ve rüçhanlı alacakların toplam miktarını geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur.
- 3) haliye iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.**
- 4) Satış bedeline göre; Damga Vergisi (binde 5,69), KDV (%8), Tapu Alım-Satım Harcı ve Masrafları, Tellaliye Resmi (%1), Gayrimenkul Teslim Masrafı, genel hükümlere göre Tahliye giderleri ve Tahliye Masrafları v.s. alıcıya aittir.**
- 5) haliye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlükümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.**
- 6) artname ilan tarihinden itibaren Müdürlükümüzün ilgili Servisinde görülebilir.**
- 7) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.**
- 8) Satış iştirak edeceklerin artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, bilgi almak isteyenlerin Müdürlükümüz Halk Satış Servisine başvurularını ilan olunur.**

SATIŞ KOMİSYONU

Özlem SAY
V.H.K.
(Üye)

Özgür EYDEN
Halk Satış Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
Yetkili Halk Satış Memuru
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
(Üye)

Asım TEMEL
Halk Satış Müdürü
(Başkan)