



Sayı : 81555977/<...>/<...> <...>

Konu : Gayrimenkul Satışları

GAYR MENKUL SATIŞLARI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2018/087

Tapu kaydı: Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Kale Mahallesi, Kale altında mevki, 220 Ada, 1 Parselde kayıtlı 5.971,00 m² Yüzölçümlü Arsa niteliğindeki gayrimenkulün 494/5971 hissesi. **Özellikleri :** Bölgede boş imarlı arsalar, tarlalar ve 1-2 katlı fabrika -depo yapıları bulunmaktadır. Bölgenin alt yapı imkanlarından istifadesi tamdır. Parsel 5971 m² alanlı olup parsel üzerinde mobilya atölyesi ve boyahane olarak çalışan tesis bulunmaktadır. Parsel üzerindeki bu yapılar 2 ayrı büyük holden oluşmakta olup toplam kullanım alanı 1450 m² dir. Yapının arka cephesinde ise yaklaşık 200 m² sundurma ve fabrika bölümünün yan cephesinde ise yaklaşık 250 m² basit yapı tarzında inşaat edilmiş tek katlı depo amaçlı yapılar yer almaktadır. Taşınmazın 11.07.1991 tarih 568-42 nolu yapı ruhsatı ve 22.11.1991 tarih 471/37 nolu yapı kullanım izin belgesi bulunmaktadır. Ayrıca taşınmaza ait 27.03.1991 tarihli mimari proje yer almaktadır. Bu belgelere göre taşınmaz projesinde 50,20 m x 16,20 m ölçülerinde olup yasal toplam 813,24 m² dir. Yapı üzerinde bulunan mobilya atölyesi ve boyahane bakanlıklarına ait olup satışa konu değildir. İmar nizamı: ayrık, kat adedi: e:1.20, parsel tercihli alanda yer almaktadır. bina yüksekliği: hmax:12.50, taks-kaks-emsal; taks:serbest/emsal:1.20, bina derinliği (m) : imar yön. 6. Madde, ön bahçe mesafesi (m):5.00 mt parselin tüm çekme mesafeleri 10'ar metredir.

Adresi : Taşınmaz Pamukkale ilçesi, Kale mahallesi, 490 sokak no:14 adresindedir. **Yüzölçümü :**494 m²

Kıymeti : 300.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **Teminat:** 22.500,00 TL

1. Satış Günü : 23/05/2022 günü 10:00 - 10:05 arası **2. Satış Günü :** 30/05/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu Ara Satış Odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2018/088

Tapu kaydı: Denizli ili, Tavas İlçesi, Uluköy (Ulukent) Mahallesi, 113 Ada, 5 Parselde kayıtlı, 4.550,62 m² Yüzölçümlü, Tarla niteliğindeki taşınmazdır. (Gayrimenkul 1194/2275 ile 1081/2275 hisse olarak iki parçada tescilli olup iki hisse parselin bütününe oluşturulmaktadır.)

İmar durumu ve önemli özellikleri: İmar planı dışında olup, tarım alanında kalmaktadır. Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. Satışa konu tarlaya ulaşmak için Denizli ili, Tavas İlçesi'nden 12 km Kale İlçesine doğru gidilir. Satışa konu tarla ana yol üzerinde sol kolda yer almaktadır. Bölgede boş tarım arazileri yer almaktadır. Taşınmazın yola cephesi yaklaşık 52 metredir. Parsel derinliği ise yaklaşık 87,50 metredir. Parsel arsa parsel konumunda yer almaktadır. Parsel dörtgen eklindedir olup, düz bir yapıya sahiptir. Üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüzölçümü :**4.550,62 m², **Kıymeti :** 350.000,00 TL,

KDV Oranı : %18, **Teminat:** 26.250,00 TL

1. Satış Günü : 23/05/2022 günü 10:10 - 10:15 arası **2. Satış Günü :** 30/05/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mahallesi Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu Ara Satış Odası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2019/131

Tapu kaydı: Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Karayaka Mahallesi, 1985 Ada, 15 Parselde kayıtlı, 180 m² yüzölçümlü, niteliği ev ve arsa olan taşınmaz. **İmar durumu ve önemli özellikleri:** Taşınmazın bulunduğu bölgede 1 veya 2 katlı evler bulunmakta ve taşınmazın alt yapı imkanlarından istifadesi tamdır. Taşınmazın sınırları yerinde işaretli olmayıp taşınmaz topoğrafik açıdan düz bir yapıya, geometrik olarak dikdörtgen bir şekilde sahiptir. Parsel derinliği 16 metre olup parselin cephesi yaklaşık 11,25 metre olup üzerinde kargir yapı mevcut olup yapıya değer takdir edilememiştir. Taşınmaz ayrık nizam 2 katlıdır. Ön ve yan bahçe çekme mesafesi 3'er metre arka bahçe çekme mesafesi 3,25 metredir. **Adresi :** Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Karayaka Mahallesi, 2439/6 sokak no:5 adresindedir.

Yüzölçümü : 180 m² **Kıymeti :**135.000,00 TL **KDV Oranı :** %18 **teminat:** 10.125,00 TL

1. Satı Günü : 23/05/2022 günü 10:20 - 10:25 arası **2. Satı Günü :** 30/05/2022 günü 10:20 - 10:25 arası
Satı Yeri : Denizli SGK 1 Müdürlü ü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9 1. Kat 111 nolu cra Satı Odası

Satı artları:

- 1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa ba ırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gere ince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)
- 2) Arttırmaya i tirak edeceklerden muhammen bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası ubelerinden mutlaka Denizli Saymanlı ı belirtilerek 1011 kodlu cra Tahsilatı Geçmi Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAK T TEM NAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı pe in para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve i lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir.
- 3) haleyi i tirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel ki ilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldı ına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.
- 4) haleye kakılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve di er zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlü ümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,
- 6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, arnemenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masraflı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.
- 7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Özlem SAY
V.H.K.
(Üye)

Cennet DÜDÜK
cra Memuru
(Üye)

Mehmet KOZAN
Yetkili cra Memuru
(Üye)

Hüseyin M RZAMLI
Avukat
(Üye)

Ayhan SAKARYA
1 Müdür Yardımcısı
(Ba kan)