

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-70891008

19.04.2023

Konu : satış ilanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Dosya no: 2018/107

Tapu kaydı: Denizli ili, Çameli İlçesi, Yeni Mahalle, Gölyeri Mevkii, 24 Ada, 1 Parselde kayıtlı, 97.973,00 m² yüzölçümlü tarla niteliğindeki gayrimenkulün 51973/97973 hissesi(51.973,00 m²).

mar durumu ve önemli özellikleri : Değerleme konusu taşınmaz kızılıyaka mahallesinin batısında yer almakta olup, bölgede boş tarlalar bulunmaktadır. Taşınmazın sular altında kalmasından dolayı tarıma elverişli değildir. Taşınmaz imar dışındadır. 46.000m² alan etrafında 1,5 m. Yükseklikte galvanizli telden çift mevcuttur. Taşınmaz alanının belgeli torf-turba madeni işletmesi olduğu, çet gerekli değildir belgesinin bulunduğu anlaşılmaktadır. Torf madeni işletmesi sırasında, alanda derin kazılı torf çıkarımı yapılmış olduğu, sonrasında da yağmur ve taban suyu dolumuyla gölet oluştuğu, 2007 yılında 200.000 adet yavru sazanın göle bırakılmasıyla balık çiftliği haline dönüşmüştür. Taşınmazın içinde blokajlı beton yaklaşık 150 m uzunluğunda 1.5 m eninde yürüme yolu mevcuttur, uzun cephesi boyunca kanala cephelidir, halihazırda gölet durumundadır. Taşınmazın detayları belirlenirken zemin, beton yol, tel örgü, mevcut torf ve balık detayları dikkate alınmıştır.

Adresi : Taşınmazın adres kaydı bulunmamaktadır. **Yüzölçümü :** 51.973,00 m²

Kıymeti : 3.139.967,00 TL **KDV Oranı :** %8 **Teminat:** 235.497,52 TL

1. Satış Günü : 24/05/2023 günü 10:00 - 10:05 arası **2. Satış Günü :** 31/05/2023 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu Ara Satış Odası **Satış artları:**

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesiyle artırılarak en çok artırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 40'sini ve takip masrafları tutarını geçmesiyle en çok artırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki arttırılmaları aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %40'nın üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhadden bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu Ara Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C.Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. 2018 /107 NOLU SATIŞ DOSYASINDA ELDEN NAKİT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) haliye iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar, teklif ettikleri bedel ile tekrardan yapılacak olan son ihale arasındaki farktan, farka uygulanacak %5 faizden ve diğer zararlardan sorumludurlar. Bu fark ve zararlar ayrıca bir hükme hacet olmaksızın Müdürlüğümüzce 6183 sayılı Kanuna istinaden tahsil edilecektir. Bu fark ve zarar öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: f0bb-a2af-36cd-9590-eae3

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
Ara Satış Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

- 5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip i lemlere devam edilece i,
- 6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, artnamenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdürlü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.
- 7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.
- 8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Cemile KAPLAN cra Memuru (Üye)	Bilge TUNÇ cra Memuru (Üye)	Mehmet KOZAN Yetkili cra Memuru (Üye)	Hüseyin M RZAMLI Avukat (Üye)	Asım TEMEL ube Müdürü (Ba kan)
--------------------------------------	-----------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------------



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı ır.

Belge Do rulama Kodu: f0bb-a2af-36cd-9590-eae3

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KOZAN
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21