

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-89554814

06.02.2024

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Dosya no: 2023/36

Tapu kaydı: Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mah, 5789 Ada, 1 Parselde kayıtlı, niteliği arsa olan, 1179 m2 yüz ölçümlü taşınmazın, 23/1179 hissesi.

Özellikleri : Satış konusu parsel ana asfalt üzerinde ve köşelerinde yer almaktadır. Bölgede ana asfaltta yer alan binaların zemin katları için yer, diğer katlar ise için yer veya apart daire olarak kullanılmaktadır. Ayrıca bölgede oteller bulunmaktadır. Bölgede genelde mobilya malazaları olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz bulunduğu bölge araç trafiğinin en yoğun olduğu bölgedir. Taşınmaz ana asfalt yola cepheli olup sınırları yerinde kısmen bellidir. Taşınmaz topografik açıdan düz bir yapıya; geometrik açıdan dörtgen şekline benzemektedir. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz köşelerinde yer almakta olup parsel 6601 Sokak-6605 Sokak- Yavuz Selim Sokak- Fevzi Çakmak Caddesi kesişiminde yer almaktadır. Taşınmaz 1/1000'lik planlarda ticaret alanında yer almakta olup E:2,00 yapılaşma koşulluna sahiptir. Tüm parselin çekme mesafeleri beşer metredir.

Adresi : Taşınmaz Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Asmalevler Mahallesi, Yavuz Selim Caddesi No:2 adresindedir.

Yüz ölçümü: 1179 m2 (23/1179 hissesi:23,00 m2) **Kıymeti :** 975.402,00 TL **KDV Oranı :** %10 **Teminat:** 73.156,00 TL

1. Satış Günü : 18.03.2024 günü 10:40 - 10:45 arası **2. Satış Günü :** 25.03.2024 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok arttırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhadden bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAKIT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer lemleri ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3) İhaleyi iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) Gayrimenkulün kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok arttırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zarardan mesul olup, fark üzerinden hesaplanacak güncel tecil faizi oranında faizden de sorumludur. Sorumlu olduğu bu tutarlar ayrıca hükme



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 01d4-f37c-3668-be7a-0ad0

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Keşif Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21



gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre tahsil olunur. 86. madde kapsamında mesuliyeti bulunan kişilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.

5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip işlemlere devam edileceği,

6) Satılacak taşınmazların artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, artnamenin Müdürlükte görüşülebilmesi, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebileceği, bilgi almak isteyenlerin Müdürlükte Satış Servisine başvurularını ilan olunur.

7) potek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlükte Satış Takip Haciz ve Satış Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

8) Bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

SATIŞ KOMİSYONU

Bilge TUNÇ Satış Memuru (Üye)	Cemile KAPLAN Satış Memuru (Üye)	Mehmet KOZAN ef. V. (Üye)	Hüseyin M. RZAMLI Avukat (Üye)	Asım TEMEL Büyük Müdürü (Başkan)
-------------------------------------	--	---------------------------------	--------------------------------------	--



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 01d4-f37c-3668-be7a-0ad0

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ
Satış Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

