

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-89533919

06.02.2024

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Dosya no: 2023/29

Tapu kaydı: Denizli ili, Çal İlçesi, Süller Mah., 308 Ada 57 Parselde kayıtlı, 305,74 m² yüz ölçümlü, 2 katlı kargir ev ve ahır niteliğindeki taşınmazın 3/16 hissesi.

Özellikleri : Satış konusu taşınmaz Süller Mahallesi'nin merkezinde yer almaktadır. Bölgede sadece köy yerleşik alan içinde yer alan 1-2 katlı yapılar ve boş arsalar bulunmaktadır. Taşınmaz kadastral yola cephe konumunda olup taşınmazın sınırları yerinde iktisadi değildir. Topografik açıdan düz yapıya sahip; geometrik açıdan amorf şeklindedir. Taşınmaz tapu kayıtlarında 2 katlı kargir ev ve ahır vasfında olup kargir ev ve ahır ekonomik değeri olmayan yıkık bir haldedir. Taşınmaz 1/1000'lik planlarda konut alanında yer almakta olup serbest nizam 2 kat imarlıdır. Parselin kati ruhsat verilemez olduğu bulunmakta olup parselin uygulama görmesi gerekmektedir.

Adresi : Taşınmaz Denizli ili, Çal ilçesi, Süller Mahallesi, Müftüler Sokak No:2 adresindedir.

Yüz ölçümü: 305,74 m² (3/16 hissesi: 57,33 m²) **Kıymeti :** 28.125,00 TL **KDV Oranı :** % 10 **Teminat:** 2.110,00 TL

1. Satış Günü : 18.03.2024 günü 10:00 - 10:05 arası **2. Satış Günü :** 25.03.2024 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2023/31

Tapu kaydı: Denizli ili, Çal İlçesi, Süller Mah., 302 Ada 2 Parselde kayıtlı, 90,59 m² yüz ölçümlü, avlulu ve kargir ev niteliğindeki taşınmazın 3/16 hissesi.

İmar durumu ve önemli özellikleri: Satış konusu taşınmaz Süller Mahallesi'nin merkezinde yer almaktadır. Bölgede sadece köy yerleşik alan içinde yer alan 1-2 katlı yapılar ve boş arsalar bulunmaktadır. Taşınmaz kadastral yola cephe konumunda olup taşınmazın sınırları yerinde iktisadi değildir. Topografik açıdan düz yapıya sahip; geometrik açıdan amorf şeklindedir. Parsel üzerinde tek katlı kargir ev bulunmaktadır. Çal Belediyesi'nde yapılan incelemede parsel üzerindeki yapıya ait herhangi bir yasal evraka ulaşılamamıştır. Çal Kadastro Müdürlüğü'nde yapılan incelemede parsel üzerindeki yapının 61 m²'lik bölümünün paftaya işli olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz 1/1000'lik planlarda konut alanında yer almakta olup serbest nizam 2 kat imarlıdır. Parselin kati ruhsat verilemez olduğu bulunmakta olup parselin uygulama görmesi gerekmektedir. Ayrıca parselin yola terki bulunmaktadır.

Adresi : Taşınmaz Denizli ili, Çal ilçesi, Süller Mahallesi Konak Caddesi, No:2'dedir.

Yüz ölçümü : 90,59 m², (3/16 hissesi: 16,99) **Kıymeti :** 32.000,00 TL, **Teminat:** 2400,00 TL

KDV Oranı : Taşınmazın niteliği arsaya ait kısmı için % 10 KDV; yapı olan kısmı için % 1 KDV uygulanacaktır.

1. Satış Günü : 18.03.2024 günü 10:10 - 10:15 arası **2. Satış Günü :** 25.03.2024 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

DOSYA NO: 2023/32

Tapu kaydı: Denizli ili, Çal İlçesi, Süller Mah., 392 Ada 74 Parselde kayıtlı, 4784,97 m² yüz ölçümlü, koru niteliğindeki taşınmazın 3/16 hissesi.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 3e3a-8b71-3094-b647-05e7

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Keşif Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21



mar durumu ve önemli özellikleri: Ta ınmazın bulunduğu bölgede kurak alanda yer alan tarlalar yoğunlukta olup ayrıca çam ağaçlarının yoğun olduğu bölgedir. Ta ınmaz kadastral yola cephe konumunda olmayıp ta ınmazın sınırları yerinde i aretli değildir. Ta ınmaz topoğrafik açıdan eşimli bir yapıya sahiptir. Ta ınmaz geometrik açıdan amorf şekline benzemektedir. Parsel üzerinde fazla sayıda çam ağacı bulunmaktadır. Ta ınmaz 1/1000'lik planlarda imarsız alanda yer almakta olup kurak tarım alanında bulunmaktadır.

Adresi : Ta ınmazın adres kaydı bulunmamaktadır.

Yüzölçümü : 4784,97 m² (3/16 hissesi:897,18) **Kıymeti :**37.500,00 TL **KDV Oranı :** %10 **Teminat:** 2.813,00 TL

1. Satı Günü : 18.03.2024 günü 10:20 - 10:25 arası **2. Satı Günü :** 25.03.2024 günü 10:20 - 10:25 arası

Satı Yeri : Denizli SGK 1 Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No:9 1. Kat 111 nolu Ara Satı Odası

4 NO'LU TA INMAZIN

DOSYA NO: 2023/33

Tapu kaydı: Denizli ili, Çal İlçesi, Süller Mah., 392 Ada 4 Parselde kayıtlı, 3326,48 m² yüz ölçümlü çamlık niteliindeki ta ınmazın 3/16 hissesi.

mar durumu ve önemli özellikleri: Ta ınmazın bulunduğu bölgede kurak alanda yer alan tarlalar yoğunlukta olup ayrıca çam ağaçlarının yoğun olduğu bölgedir. Ta ınmaz kadastral yola cephe konumunda olmayıp ta ınmazın sınırları yerinde i aretli değildir. Ta ınmaz topoğrafik açıdan eşimli bir yapıya sahiptir. Ta ınmaz geometrik açıdan amorf şekline benzemektedir. Parsel üzerinde fazla sayıda çam ağacı bulunmaktadır. Ta ınmaz 1/1000'lik planlarda imarsız alanda yer almakta olup kurak tarım alanında bulunmaktadır.

Adresi : Ta ınmazın adres kaydı bulunmamaktadır.

Yüzölçümü : 3326,48 m² (3/16 hissesi:623,72) **Kıymeti :**23.500,00 TL **KDV Oranı :** %10 **Teminat:** 1.763,00 TL

1. Satı Günü : 18.03.2024 günü 10:30 - 10:35 arası **2. Satı Günü :** 25.03.2024 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Denizli SGK 1 Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9 1. Kat 111 nolu Ara Satı Odası

Satı artları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok artırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok artırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanununun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki artlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya iştirak edeceklerden muhadden bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu Ara Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılımcının T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAKIT TEMİNAT KABUL EDİLİR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satı peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satı bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satı bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer masrafları ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birlikte vergiler satı bedelinden ödenir.

3) haleyin iştirak edeceklerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) Gayrimenkulün kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satı komisyonunca hemen 7 gün süre ile arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zarardan mesul olup, fark üzerinden hesaplanacak güncel tecil faizi oranında faizden de sorumludur. Sorumlu olduğu bu tutarlar ayrıca hükme gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre tahsil olunur. 86. madde kapsamında mesuliyeti bulunan kişilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.

5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip işlemlere devam



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 3e3a-8b71-3094-b647-05e7

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Keşif Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ

Ara Satı Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21



edilece i,

6) Satı a i tirak edeceklerin arnameyi görmü ve kabul etmi sayılacakları, artnamenin Müdürlü ümüzde görülebilinece i, masrafı verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilece i ,bilgi almak isteyenlerin Müdülü ümüz cra Satı Servisine ba vurmaları ilan olunur.

7) potek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayana ı belgelerle 15 gün içinde Müdürlü ümüz cra Takip Haciz ve Satı Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

8) bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebli edilmeyen ilgililere de tebli yerine geçer.

SATI KOM SYONU

Bilge TUNÇ cra Memuru (Üye)	Özgür EY DEN cra Memuru (Üye)	Mehmet KOZAN Yetkili cra Memuru (Üye)	Hüseyin M RZAMLI Avukat (Üye)	Asım TEMEL ube Müdürü (Ba kan)
-----------------------------------	-------------------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------------



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Belge Do rulama Kodu: 3e3a-8b71-3094-b647-05e7

Belge Do rulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr nternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ
cra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

