

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Denizli Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

Sayı : E-81555977-206.16.04.02-89554724

06.02.2024

Konu : Gayrimenkul Satış İlanı

GAYR MENKUL SATIŞ İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Dosya no: 2023/37

Tapu kaydı: Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Gözler Mahallesi 153 Ada 3 Parselde kayıtlı, niteliği arsa olan, 659 m² yüz ölçümlü taşınmaz.

Özellikleri: Satış konusu taşınmaz mahalle merkezinde yer almaktadır. Bölgede 1-2 katlı ev yapıları mevcut olup, taşınmazın bulunduğu alanın tamamı betonarme yapı tarzında inşa edilmiş zemin katlı yapı bulunmaktadır. Zemin kat daire 2 oda, salon, mutfak, banyo, WC, antre, hol, hacimlerinden oluşmakta olup toplam 91 m² alanlıdır. Daire içine girilmemiştir. Parsel için 22.11.2010 tarihli 6 nolu yapı ruhsatı bulunmaktadır. Pamukkale Belediyesinde 08.10.2010 tarihli mimari proje bulunmaktadır. İfahi sorgulamada taşınmazın 1/1000 ölçekli planına göre taşınmaz konut alanında yer almakta olup 0,25/0,50 yapılaşma koşullarına sahip, ayrılmaz 2 katlı imarlıdır. Ön bahçe çekme mesafesi 5, yan bahçe çekme mesafesi 3 metredir. Ancak değerlendirilme konusu taşınmazın yola terki mevcut olup an itibarıyla ruhsat verilemeyeceği yola terk sonrasında ruhsat verilebileceği belirtilmektedir.

Adresi : Taşınmaz Denizli ili, Pamukkale İlçesi, Özay Gönül Sokak No:9 adresindedir.

Yüz ölçümü : 659 m² **Kıymeti :** 1.000.000,00 TL **KDV Oranı :** %10 **Teminat :** 75.000,00 TL

1. Satış Günü : 18.03.2024 günü 10:50 - 10:55 arası **2. Satış Günü :** 25.03.2024 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Denizli SGK İl Müdürlüğü Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bulvarı No: 9, 1. Kat 111 nolu İcra Satış Odası

Satış şartları:

1) Birinci arttırmada tayin edilen zamanda gayrimenkul, üç defa artırıldıktan sonra teklif olunan en yüksek bedelle ve bu bedelin rayiç bedelin %75'ini geçmesi artıyla en çok artırana ihale edilir. Teklif edilen bedel bu miktarı bulmasa en çok arttırmanın taahhütü baki kalmak kaydıyla 7 gün sonra aynı yer ve saatte yapılacak ikinci açık arttırmada verilen bedelin rayiç bedelin en az % 50'sini ve takip masrafları tutarını geçmesi artıyla en çok artırana ihale edilir. Birinci arttırmada istekli çıkmaz veya pey sürülmezse ikinci arttırmada 6183 sayılı Kanunun 94. Maddesi gereğince birinci arttırmadaki şartlar aranacaktır.(İlk arttırmaya girip teminat yatırıp %50'nin üzerinde teklif verilmez ise veya ilk arttırmaya katılım olmaz ise ikinci arttırma tekrar %75'den açılacaktır)

2) Arttırmaya katılmayan tüketicilerden muhadden bedelin %7,5'i nispetinde teminat alınır. **Teminat Halk Bankası, Ziraat Bankası veya Vakıflar Bankası şubelerinden mutlaka Denizli Saymanlığı belirtilerek 1011 kodlu İcra Tahsilatı Geçmiş Dönem hesabına katılmayın T.C. Kimlik numarası veya vergi numarası belirtilerek yatırılması gerekmektedir. ELDEN NAKIT TEMİNAT ALINMAYACAKTIR.** Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 10'uncu Maddesinin 1. ile 4. Bentlerinde sayılanlar kabul edilecektir. Satış peşin para ile yapılacak olup, alıcıya istenirse satış bedelini yatırması için 10 gün süre verilebilir. Satış bedeli haricinde tahsil edilecek olan Tellaliye harcı, K.D.V., damga vergisi, tapu alım satım harcı, tahliye giderleri ve diğer masrafları ve tüm masraflar alıcıya aittir. Birikimli vergiler satış bedelinden ödenir.

3) İhaleyi kazananın tüketicilerin yanlarında kimlik belgesi veya katılımın tüzel kişilik adına olması halinde yetki belgesi ve teminat makbuzunun yatırıldığına dair banka dekontunun bulunması zorunludur.

4) Gayrimenkulün kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini hemen veya süre verilirse verilen süre içinde ödemekle yükümlüdür. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün süre ile arttırmaya çıkarılır. Bu arttırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla yetinilir. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci kez ihale yapılan kimse teklif ettiği bedel ile bir sonraki ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zarardan mesul olup, fark üzerinden hesaplanacak güncel tecil faizi oranında faizden de sorumludur. Sorumlu olduğu tutarlar ayrıca hükme



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: ad85-b8fa-34d1-85d3-083c

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli

Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38

e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Keşif Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ

İcra Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21



gerek kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanun Hükmüne göre tahsil olunur. 86. madde kapsamında mesuliyeti bulunan kişilerden alınan teminattan gerekli mahsup yapıldıktan sonra bakiye teminat tutarı irat kaydedilir.

5) halenin feshi davası açanların dosyasına derkenar sunmaları, derkenar sunulmaması halinde müteakip işlemlere devam edileceği,

6) Satılacak taşınmazların artnameyi görmüş ve kabul etmiş sayılacakları, artnamenin Müdürlükte görülebileceği, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebileceği, bilgi almak isteyenlerin Müdürlükte Satış Servisine başvurularını ilan olunur.

7) potek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerin bu gayrimenkul üzerindeki hakları hususu ile faiz ve masrafa dair iddiaların dayanağı belgelerle 15 gün içinde Müdürlükte Satış Servisine bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde tapu sicili ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

8) Bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri olup da tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine geçer.

SATIŞ KOMİSYONU

| | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| Bilge TUNÇ Satış Memuru (Üye) | Kadir Çarı KUMRAL Satış Memuru (Üye) | Mehmet KOZAN ef V. (Üye) | Hüseyin M RZAMLI Avukat (Üye) | Asım TEMEL Büyük Müdürü (Başkan) |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|--|



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: ad85-b8fa-34d1-85d3-083c

Belge Doğrulama Adresi: <https://uyg.sgk.gov.tr/DYSEvrakDogrulamaWEB>

Adalet Mah. Hasan Gönüllü Cad. No:9 20040 Merkezefendi/Denizli
Telefon No: 0(258)264 52 21 Faks No: 0(258)241 02 38
e-Posta: denizlisigim@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr
Kep Adresi: sgk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bilge TUNÇ
Satış Memuru

Telefon No: 0(258)264 52 21

